

OMAKOTITALO: SIEPPALANTIE 75, 32200 LOIMAA

TYYPPI: Omakotitalo

TILAT: Omakotitalo, autotalli, rantasauna

PINTA-ALA: Omakotitalo 174 / 210 m<sup>2</sup>  
Autotalli/varasto 65,5 m<sup>2</sup>  
Rantasauna 13,7 m<sup>2</sup>

LÄMMITYS: Sähkö-/öljykeskuslämmitys + ilmalämpöpumppu + 2 takkaa

TILAT: 2 kpl mh + k +oh + rh + lasiterassi + khh + kph + s + tkh + ol.aula + 2 WC + et

KEITTIÖ/VARUSTEET: keraaminen liesitaso; erillisuuni; jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, työpöytä, tiskipöytä, kaapistot; keittiöremontti tehty.

KPH/SAUNA: Molempiin tehty täydellinen remontti

PINTAMATERIAALIT: Rh + Oh ja käytävä tammimosaiikkiparkettia; K laminaattilattia; Mh laminaattilattia; iso Mh tammimosaiikkiparketti; Takkahuoneessa laattalattia + lattialämmitys

KORJAUKSET: Taloon tehty sekä ulkopuolen, että sisäpuolen remontit. Ulkovuorilaudat uusittu ja lämmöneristyksiä lisätty jne.. Remonteista olemassa tarkka luettelo.

LISÄTIETOJA: Autotalli/ varastorakennus: 2- auton lämmin talli ja kylmävarasto 65,5 m<sup>2</sup>. Rantasauna + pukuhuone: n. 13,7 m<sup>2</sup> remontoitu. Loimijoen rantatöyräällä; isot terassit + iso nivellaituri. Pihalla katettu lämmitettävä palju, grilli ym.

VAPAUTUMINEN: Sopimuksen mukaan

KIINTEISTÖTUNNUS: 430-404-6-15. Mäenpään kylä; Loimaan kaupunki. Tontti 5300 m<sup>2</sup>, oma.

HINTA: 254.000,- velaton hinta/ tee tarjous. Vaihdoissa voidaan ottaa pienempi omakotitalo, osakehuoneisto, kesämökki.

KATSO LISÄÄ: Valokuvia osoitteessa: [www.lpr.fi/myydaan](http://www.lpr.fi/myydaan)

Lisätietoja Jaakko Koivisto puh: 0500 535 887